



Leistungskatalog

Verwaltungsdienstleistungen ab 9€ pro Monat / Wohneinheit zzgl. MwSt.

Kaufm. Aufbereitung

- Unterlagenbeschaffung
- Aufarbeitung von Dokumenten
- Aufarbeitung von Zahlungsströmen
- Aufarbeitung von Beschlusssammlungen
- Abrechnungserstellung / Korrektur
- Rechnungslegung / Zusammenfassung

Abrechnungsservice

- Buchen von Ein- und Auszahlungen
- Verarbeitung des Zahlungsverkehrs
- Benachrichtigung bei Mietrückständen
- Erstellen von Nebenkostenabrechnungen
- Erstellen von Heizkostenabrechnungen
- Erstellen von Gewinn und Verlustrechnungen

Organisation und Kommunikation

- Kommunikation mit Dienstleistern
- Durchführung des Mahnwesens
- Pflege der Instandhaltungsrücklage
- Jährliche Überprüfung der Kostenstruktur
- Vertragsänderungen
- Statusberichte
- Kundenportal

Bei Eigentümergemeinschaften

- Kommunikation mit und zwischen Eigentümern
- Enge Zusammenarbeit mit dem Beirat
- Organisation von Eigentümerversammlungen
- Erstellen von Wirtschaftsplänen
- Pflege der Beschlusssammlung
- Durchsetzen von Beschlüssen

Bei Miet- und Sondereigentumsverwaltungen

- Kommunikation mit und zwischen Mietern
- Durchführung von Ertragsoptimierungen

Technische Verwaltung

- Erstellen eines Instandhaltungsplans
- Ablesen der Hauptzähler zum Jahreswechsel
- Jährliche Objektbegehung
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Verwaltung von Wartungsverträgen
- Verwaltung von Objektschlüsseln

Bei Instandsetzungen/-haltungen bis 5000€

- Einholen von Angeboten (mind. 3 Stück)
- Organisation des Objektzutritts
- Abnahme von Arbeiten ab 1000€
- Positionsüberprüfung bei Rechnungseingang

Optionale Leistungen

- Objektbegehungen
- Hausmeisterservice
- Treppenhausreinigung
- Grünflächenpflege
- Führen von Lohnkonten
- Betreuung von größeren Baumaßnahmen
- Gewerbeobjektverwaltung
- Maklerservice (Vermietung / Verkauf)
- Erstellen von Mietverträgen
- Objektabnahmen / -übergaben
- Beratungsservice
- Kauf- und Verkaufsberatung
- Immobilienbewertung

Full-Service Vertrag

Gerne bieten wir Ihnen auch einen Vertrag an, der alle Leistungen, inkl. Vermietung, Objektübergaben, Hausmeisterservice etc. beinhaltet.

Sprechen Sie uns einfach an!